**Статья 12. Общественно-деловая зона-ОД**

1. Зонапредназначена для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам..

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для общественно-деловой зоны.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** |
|  | ***Основные виды разрешенного использования \**** | |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
| 3 | Дома социального обслуживания | 3.2.1 |
| 4 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
| 5 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
| 6 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| 7 | Приюты для животных | 3.10.2 |
| 8 | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
| 9 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 10 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 11 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 |
| 12 | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 |
| 13 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 14 | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| 15 | Религиозное управление и образование | 3.7.2 |
| 16 | Государственное управление | 3.8.1 |
| 17 | Представительская деятельность | 3.8.2 |
| 18 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |
| 19 | Проведение научных исследований | 3.9.2 |
| 20 | Деловое управление | 4.1 |
| 21 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 |
| 22 | Рынки | 4.3 |
| 23 | Магазины | 4.4 |
| 24 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| 25 | Общественное питание | 4.6 |
| 26 | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| 27 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
| 28 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 |
| 29 | Обеспечение внутреннего порядка | 8.3 |
| 30 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 31 | Благоустройство территории | 12.0.2 |
|  | ***Условно разрешенные виды использования*** | |
|  | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 32 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| 33 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 34 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| 35 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 |
| 36 | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| 37 | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 |
| 38 | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| 39 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| 40 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 |
| 41 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| 42 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 43 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
| 44 | Природно-познавательный туризм | 5.2 |
| 45 | Туристическое обслуживание | 5.2.1 |
| 46 | Ритуальная деятельность | 12.1 |
|  | ***Вспомогательные виды разрешенного использования*** | |
| 47 | Обслуживание жилой застройки | 2.7 |
| 48 | Общественное питание | 4.6 |
| 49 | Служебные гаражи | 4.9 |

Примечание:

\* - Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь устанавливаются в соответствии со статьей 4 раздела 2 части I настоящих Правил;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии со статьей 5 раздела 2 части I настоящих Правил;

3) предельное (максимальное) количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается;

4) предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, устанавливается в соответствии со статьей 7 раздела 2 части I настоящих Правил.